

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG QUẢNG TÂM**

Số: /UBND-ĐCXĐ

*V/v giải quyết đơn đề nghị của công
dân Lê Bá Lâm trên hệ thống quản
lý phản hồi.*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Tâm, ngày tháng 3 năm 2023

Kính gửi: - Đồng chí Chủ tịch UBND Thành phố Thanh Hóa;
- Ban tiếp dân Thành phố Thanh Hóa;
- Phòng TNMT Thành phố Thanh Hóa;
- Ông: Lê Bá Lâm Phó Tiến Thành,

Thực hiện công văn số: 943/UBND-BTD ngày 1/3/2023 về việc giải quyết đơn đề nghị của công dân Lê Bá Lâm trên hệ thống quản lý phản hồi nội dung kiến nghị liên quan đến việc hoàn tất hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông: Lê Thanh Mạ, Phó Tiến Thành, phường Quảng tâm, TP Thanh Hóa. UBND phường báo cáo cụ thể như sau:

Ngày 19/12/2017 UBND phường Quảng Tâm nhận được đơn kiến nghị giải quyết của công dân ông: Lê Thanh Mạ vợ Nguyễn Thị Lý thường trú tại phố Tiến Thành, phường Quảng Tâm kiến nghị về việc gia đình ông có nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở năm 2000 từ hộ bà: Nguyễn Thị Luyến và bà Nguyễn Thị Luyến lại nhận chuyển nhượng từ ông: Lê Văn Thiện cùng phố Tiến thành từ ngày 29/11/1994 đến nay đề nghị UBND phường Quảng Tâm nhiều lần làm thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất nhưng không được.

Sau khi tiếp nhận đơn kiến nghị của gia đình ông: Lê Thanh Mạ UBND phường đã giao cho cán bộ chuyên môn kiểm tra hồ sơ lưu qua các thời kỳ và trả lời cho gia đình ông như sau.

Trong hồ sơ mua bán nhận chuyển nhượng của gia đình ông: Lê Thanh Mạ nhận chuyển nhượng của bà: Nguyễn Thị Luyến và bà Nguyễn Thị Luyến nhận chuyển nhượng của ông: Lê Văn Thiện cùng phố Tiến Thành là thửa đất số: 1068 tờ bản đồ số 01 bản đồ địa chính phường Quảng Tâm năm 1993, trong hồ sơ lưu tại UBND phường sổ mục kê mang tên ông: Lê Văn Thiện thửa đất số: 1068 diện tích: 225 m² còn sổ giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ nông dân thửa đất số: 1068 diện tích: 222 m² đất ở mang tên ông: Lê Văn Hồng (con trai ông: Lê Văn Thiện) sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: 332/QSD đất. Như vậy thửa đất gia đình ông: Lê Thanh Mạ nhận chuyển nhượng đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông: Lê Văn Hồng năm 1994 các giấy tờ mua bán chuyển nhượng giữa ông: Lê Thanh Mạ

và bà Nguyễn Thị Luyến với ông: Lê Văn Thiện là chưa hợp lý, vì thế gia đình ông đã đề nghị UBND phường nhiều lần làm thủ tục chuyển nhượng QSD đất nhưng chưa được vì thủ tục chưa đầy đủ cơ sở pháp lý. UBND phường đề nghị gia đình ông cung cấp các giấy tờ chuyển nhượng có liên quan và giấy chứng nhận QSD đất gốc của thửa đất 1068 mang tên ông: Lê Văn Hồng thì khi đó UBND phường mới có cơ sở để làm thủ tục chuyển nhượng cho hộ theo quy định của pháp luật.

UBND phường đã tổ chức nhiều lần hòa giải nhưng không có kết quả và hướng dẫn cho gia đình ông: Lê Thanh Mạ khởi kiện ra tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, UBND phường đã báo cáo số: 133/BC-UBND ngày 17/7/2019, và báo cáo số: 68/BC-UBND ngày 20/2/2020 với phòng TNMT TP Thanh Hóa, căn cứ quy định của luật đất đai năm 2013 đề nghị hộ ông: Lê Thanh Mạ khởi kiện ra tòa án nhân dân các cấp để được giải quyết

Vậy UBND phường báo cáo với ban tiếp dân, Phòng TNMT Thành Phố Thanh Hóa để trả lời cho công dân theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT.Đảng ủy, TT.HĐND phường;
- UBND, UBMTTQ phường;
- Công chức Địa chính-Xây dựng;
- Công chức Tư pháp HT;
- BT, trưởng phố Tiến Thành;
- Lưu: Văn phòng.

CHỦ TỊCH

Lưu Doãn Ôn